ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. Черкесск № \_\_\_

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2025 году

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2025 году, используемую для расчетов размеров социальных выплат, предоставляемых гражданам на строительство (приобретения) жилья в размере
35 118,94 рублей.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20.03.2024 № 28 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах
Карачаево-Черкесской Республики в 2024 году» признать утратившим силу.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.О. Аргунов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Н. Озов

Первый заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Д.Р. Смакуев

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Х. Суюнчев

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Е.А. Гордиенко

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Камышан

И.о. Министра строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики Г.В. Терин

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Министр сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики У.Х. Биджиев

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2025 году»

Основанием для разработки данного проекта является план работы Правительства Карачаево-Черкесской Республики на апрель 2025 года.

Разработка данного проекта осуществляется в соответствии с пунктом 15 приложением № 1к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений к приложению № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Данным приложением установлено, что расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года предшествующего году предоставления субсидии.

Стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике за 1 квартал 2025 года установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25.12.2024 №911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» составляет 80 534 рубля.

Расчет стоимости 1 (одного) квадратного метра жилья на 2025 год произведен по формуле:

M=V/K\*I,

Где

М - стоимость 1 (одного) квадратного метра на 2025 год;

V - фактическая стоимость строительства жилья в 2024 году в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Карачаево-Черкесской Республике» утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2023 №386;

K - введено в эксплуатацию в 2024 году квадратных метров жилья;

I - прогнозный уровень инфляции в Карачаево-Черкесской Республике в 2025 году (прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2024 год).

На улучшение жилищных условий в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Карачаево-Черкесской Республике» утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2023 №386, введено в эксплуатацию 396,89 квадратных метров жилья. Фактическая стоимость строительства жилья в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Карачаево-Черкесской Республики» в 2024 году Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Карачаево-Черкесской Республике» утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2023 №386 в 2024 году, составила 13 338 140 рублей.

Прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2025 год в по виду деятельности «строительство», согласно прогнозу социально-экономического развития, на 2025 составляет 104,5 %.

Таким образом:

М = 13 338 140/396,89 \*104,5% = 35 118,94 рублей - стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Карачаево-Черкесской Республики на 2025 год.

С принятием данного нормативного правового акта утрачивает силу Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20.03.2024 № 28 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2024 году».

 Принятие проекта постановления не потребует финансовых средств из республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики.

Данный проект не входит в реализацию национальных проектов.

Министр сельского хозяйства

 Карачаево-Черкесской Республики У.Х. Биджиев

Начальник отдела

развития сельских территорий С.А. Головко

 Начальник отдела юридической и

 кадровой работы Ф.М. Шобанова