проект

**Российская Федерация**

**Правительство Карачаево-Черкесской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Черкесск № \_\_\_

# Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2017 году

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2013 года № 598, Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2017 году в размере 23 738 руб. 00 коп.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19.04.2016 № 95 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2016 году» признать утратившим силу.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Озов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства КЧР Э.Б. Салпагаров

Первый заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Э.П. Байчоров

Заместитель

Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Косенков

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства КЧР,

Начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства КЧР Ф.Я. Астежева

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики Р.Х. Эльканов

Министр экономического развития

Карачаево-Черкесской Республики А.Х. Накохов

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства КЧР А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

Исполняющий обязанности

Министра сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики И.Ч.Эркенов

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2017 году»

Разработка данного проекта осуществлена в соответствии с пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 598 от 15 июля 2013 года «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»

Данным Типовым положением установлено, что расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в субъекте Российской Федерации на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2016 году составляла 22 500 руб. (постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19.04.2016 № 95).

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике на I квартал 2017 года установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря  2016г. № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года» и составляет 31 155 руб.

Расчет стоимости 1 квадратного метра жилья на 2017 год произведен по формуле:

М=V/K\*I,

    где

М – стоимость 1 квадратного метра на 2017год;

V – фактическая стоимость строительства жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» в 2016 году;

K - введено (планируется к вводу) в эксплуатацию в 2016 году квадратных метров жилья;

     I – прогнозный уровень инфляции в Карачаево-Черкесской Республике в 2017 году (прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2017 год).

На улучшение жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», введено (планируется к вводу) в эксплуатацию 339,5 квадратных метров жилья. Фактическая стоимость строительства жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» в 2016 году составила 7 639 000 рублей.

Прогнозное значение индекса потребительских цен в среднем за 2017 год в Карачаево-Черкесской Республике по виду деятельности «строительство», согласно прогнозу социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов составляет 105,5 %.

Таким образом:

М = 7 639 000/339,5\*105,5 % = 23 738 рублей – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Карачаево-Черкесской Республики на 2017 год.

Исполняющий обязанности

Министра сельского хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики И.Ч.Эркенов

Разработчик:

Байрамукова 22-08-37

Консультант-юрист А.О. Байрамукова